

第14回 大東建託 賃貸住宅コンペ

主催：大東建託株式会社

後援：株式会社新建築社

コーディネート：リトルメディア

課題地域：**富山県高岡市**

テーマ：**境界を、解く**

※実施コンペではありません

大東建託賃貸住宅コンペは、今回で第14回を迎えます。第11回より「まちへ出る」をテーマに各地域へ赴き、その場所の課題解決を皆さんと共に考えてきました。

一方、賃貸住宅事業を中心に展開してきた当社グループも近年、人々の暮らしに寄り添う「まちづくり」を通じて、地域活性化や地方創生に貢献する社会インフラ企業を目指し、新たな挑戦を進めています。新たな賃貸住宅のあり方への提案を通して地域の風景や文化、人々の暮らしに向き合い、そのまちならではの暮らしの可能性を探ること、コンペの目的は私たち企業が目指すまちづくりに対する姿勢とも重なっています。

そこで、今回は当社のまちづくりとコンペを相乗させ、新たな価値の創造を発信することに挑戦します。現在、大東建託グループでは富山県高岡市においてまちづくりの第一歩となる開発を進めています。

高岡市や多くの地方地域が抱える課題に対し、賃貸住宅・デイサービス・商業店舗・コミュニティスペース等から構成される複合施設を計画し、多世代の交流や賑わいが生まれる場としくみづくりに取り組んでいます。今回のコンペの敷地は、この複合施設に隣接する場所としました。人と人。住宅とまち。地域住民と移住者。福祉と商業。世代と価値観。文化と進化。目には見えない「境界」が、私たちの生活を取り囲んでいます。

私たちが計画している複合施設に隣接するこの場所で、「境界」とは何かを問い直しながら、地方地域の境界を解く、新たな生活圏（モデル）の創造に向けた提案を考えてみませんか。複合施設とコンペ敷地の「境界」をどう解釈するかは、皆さんにお任せします。

皆さんの自由で柔軟な発想から、さまざまな「境界」を解き、多くの人から注目される新たな場所のあり方を創造してください。

計画要件

- ・ 本コンペの対象地域は富山県高岡市江尻エリアにて指定します。
応募者による自由選定はできません。
- ・ 敷地の所在地、面積、法規条件等の詳細については、当ウェブサイトより応募登録をされた方のみにお伝えします。
- ・ 指定敷地の特性を十分に読み取り、背景や課題設定に対する提案理由を明確に示してください。

審査方法

- ・ 審査は2段階審査方式で行います。
- ・ 1次審査は提出いただいたコンセプト・提案・自己PRシートをもとに審査を行い、応募案の中から2次審査に進む上位4作品を選出します（詳細は別途）。
- ・ 2次審査にて1次審査を通過した4作品のプレゼンテーション、質疑応答を行い、審査会を経て各賞を決定します。
- ・ 伝えることへのクリエイションにも賞を設けます。プレゼンテーションを行う4作品の中から「ベストプレゼン賞」を決定し、追加賞金（5万円）を授与します。

賞金 ※賞金はすべて税込です

- | | | |
|------------|-----|---------|
| ・ 最優秀賞 | 1 点 | 200 万円 |
| ・ 優 秀 賞 | 1 点 | 100 万円 |
| ・ 入 選 | 2 点 | 各 50 万円 |
| ・ ベストプレゼン賞 | 1 点 | 5 万円 |

審査委員

審査委員長 重松 象平（OMA NY 代表、九州大学 BeCAT センター長）

審査委員 横川 正紀（ウェルカムグループ代表）

林 厚見（スピーク共同代表）

瀬川 翠（Studio Tokyo West 代表）

竹内 啓（大東建託 代表取締役社長執行役員 CEO）

応募資格

グループ・個人を問いません。

登録・作品提出締切

2026 年 10 月 23 日（金） 消印有効 ※送付のみの受付。持ち込み、バイク便不可。

登録方法

本コンペに参加するためには、事前に当ウェブサイトの登録フォームから登録を行ってください。必要事項を入力し送信すると、e-mail で登録番号が交付されます。

この登録番号は応募にあたって必要になりますので、紛失しないよう、記録・保存してください。

- ・ 交付後の、登録番号に関するお問い合わせには応じることができません。
- ・ 複数案応募する場合には、作品ごとに登録が必要です。
- ・ 応募登録は当ウェブサイト以外からはできません。
- ・ 登録後、内容に変更があった場合は再度登録をし直してください。
- ・ 携帯のメールアドレスでは登録通知の返信メールを受け取れない場合があります。

登録番号の記載

応募フォーマットの指定する箇所に 12 ポイントの文字サイズで登録番号を明記してください。

登録番号以外の応募者を特定できる内容は記載しないでください。

提出物

提出物は 4 点あります。

① コンセプトシート（A3 サイズ片面横使いの出力紙）

コンセプトや提案背景等の文章をフォーマットに沿って記載してください。

② 提案シート（A3 サイズ片面横使いの出力紙）

提案の魅力や考え方が伝わるビジュアル（パース・スケッチ・ダイアグラム等）を用いてフォーマットに沿って記載してください。

③ 自己 PR シート（A3 サイズ片面横使いの出力紙）

過去の建築作品や活動など建築にかかわらず、自身を PR できる内容を記載してください。

④ 上記①～③の PDF データ（3 点をひとつのファイルにまとめて提出してください）

提出先

・ A3 サイズの出力紙（①～③）

株式会社新建築社「大東建託 賃貸住宅コンペ 係」（必ず明記のこと）

〒100-6017 東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング 17F

TEL. 03-6205-4382

・PDF データ（10MB 以内）

応募フォームに従いアップロードしてください。

質疑

課題に対する質疑応答は致しません。規定外の問題は応募者が自由に決定してください。

1 次審査結果発表

2026 年 11 月中旬頃に通過者に通知すると共に、当ウェブサイトにて発表します。

フィールドワーク「高岡 DIVE 2DAYS」実施

1 次審査通過 4 組には、現地フィールドワークの機会をご用意します。現地を訪れ、まちの空気や人々の営み、敷地を取り巻く環境を体感するフィールドワークを行います。まちあるきや敷地周辺の散策、地域有識者との座談会を通じて地域への理解を深めるとともに、提案内容のブラッシュアップを行うエスキスを受けていただく機会も設けます。

実施期間 2026 年 11 月 28 日（土）13:00～11 月 29 日（日）17:00

- ・可能な限りご参加ください。
- ・会の進行により、時間は前後する可能性がありますのでご了承ください。
- ・交通費は北陸の方（新潟県・富山県・石川県・福井県）については 1 組 10,000 円まで、それ以外の地域の方は 1 人 30,000 円まで事務局にて負担します（※）。領収書の写真を事務局までお送りください。
※遠方にお住まいなど、設定金額を超過する場合はご相談ください。
- ・宿泊施設の手配は事務局にて行いますので、各自での手配不要です。
- ・2 日目の昼食はご用意しておりますが、それ以外については各自で手配ください。
- ・ご参加される方が未成年の場合は、親権者の同意が必要です（同意書は通過者に別途お送りします）。

公開 2 次審査 + 表彰式

日時 2027 年 3 月 20 日（土）

会場 ROOFLAG 賃貸住宅未来展示場（東京都江東区東雲 1-4-1）

1 次審査通過作品に基づいた 2 次審査用資料（プレゼンテーション用のパワーポイントデータ・模型など）をご用意いただき、会場にてプレゼンテーションをしていただきます。審査委員との質疑応答、審査会を経て、各賞を決定します。1 次審査通過者であっても、2 次審査に出席できない場合は選外となりますのでご注意ください。

2 次審査終了後に表彰式を行います。

- ・ 2 次審査用資料であるパワーポイントデータ、模型の提出は必須です。提出後の返却は致しません（模型サイズは別途お伝えします）。その他の資料などについての詳細は、1 次審査終了後に通過者にすみやかにお伝えします。
- ・ 1 次審査通過 4 組には、2 次審査用資料の制作費として 10 万円（税込）を 1 次審査終了後に支給します。支給にあたり所定の源泉税を預かり納付します。
- ・ 1 次審査通過 4 組には公開 2 次審査交通費を一部支給いたします。
支給にあたり、法令に基づき源泉所得税の徴収が必要となる場合は、源泉所得税を控除のうえ支給し、当法人において納付します。

最終結果詳細発表

2027 年 5 月 6 日（木）

『新建築』2027 年 5 月号、および当ウェブサイトにて発表します。

その他

- ・ 応募作品は未発表のものに限ります。
- ・ 応募作品は返却致しません。必要な場合はあらかじめ複製をしておいてください。
- ・ 入賞後の応募者による登録内容の変更は受け付けません。
- ・ 同一作品の他設計競技との二重応募はご遠慮ください。
- ・ 本コンペ応募作品の著作権は応募者に帰属しますが、応募作品の発表に関する権利は主催者・後援者が保有します。
- ・ 入賞後に著作権侵害やその他の疑義が発覚した場合は、すべての応募者の責任となります。また、そのような場合は主催者の判断により入賞を取り消す場合があります。
- ・ 応募者には、本コンペに関する情報発信（動画、写真、コメントなど）に協力いただく可能性があります。
- ・ 本コンペにおいて取得した個人情報は、主催・後援・コーディネーターが共有しますが、本コンペの運営以外に使用いたしません。また、第三者に譲渡や転売はいたしません。

敷地情報及び現地見学に関するお願い

- ・ 添付の敷地図には具体的な情報が含まれておりますので、第三者への開示や外部への漏洩はお控えください。
- ・ 提供する敷地図については、本コンペ終了後、紙媒体のものは裁断機(シュレッダー)で破碎処理をデータ化されているものはデータの削除をお願いします。
- ・ 当コンペへの応募・検討以外の目的での使用はご遠慮下さい。
- ・ 本敷地は私有地のため、敷地内へ立ち入ることはできません。現地を見学される場合は、公道から見学ください。(近隣隣地への立ち入りは不可)

また、近隣の方のご迷惑とならないようご配慮をお願いします。