賃貸住宅コンペ　まちへ出る

第 11 回　震災復興のラストランナー　福島県双葉町

大東建託賃貸住宅コンペ　主催：大東建託株式会社

後援：株式会社新建築社　コーディネート：リトルメディア

アイデア提案部門

＊実施コンペではありません

計画要件

- 敷地は全部で４カ所あります。
- １カ所を選定して計画することも、複数カ所（またはすべて）を選定して計画することも可能です。

  ①～③の敷地については、原則更地として計画してください。④の敷地については、更地または既存建物（小学校）のリノベーションとしての提案も可能とします。
- 建築関係法令等の設定はありません。自由に計画をしてください（正確性は問いません）。

敷地概要

- 双葉町駅西地区（①，②）

  双葉駅西側にある計画地です。

  ① 長細い形状の敷地部分は、両側を山で囲まれており、自然との距離が近い計画地です。

  ② 駅西住宅と近接した位置関係にあります。

- 双葉町図書館（③）

  双葉駅東側の図書館、児童館、歴史民俗資料館の跡地です。

  敷地中央はグラウンドがあり、地域のひとたちが集まり交流する場となっていました。

- 双葉町立双葉北小学校（④）

  双葉駅西側にある計画地です。

  町立北小学校の跡地となり、今回は更地としての計画、またはリノベーションとしての提案も可能です。道路からの高低差が１５mほどあり、高台に位置しています。

＊詳しくは HP「News」ページ「計画要件」「敷地概要」をご確認ください。

本コンペの件で、双葉町などへのお問い合わせはご遠慮ください。
対象敷地の現地確認をする場合、通常公開されていない場所への立入はご遠慮ください。工事車両も多いため安全の管理や事故の防止に気をつけてください。また、敷地および周辺の建物利用者の方がたにご迷惑とならないよう、ご配慮ください。

審査方法

- 審査は 2 段階審査方式で行います。1 次審査ですべての応募案の中から 2 次審査に進む上位 5 作品を選出し、さらに、「佳作」5 作品を決定します。
- 2 次審査は、通過した 5 作品のプレゼンテーション、質疑応答、審査会を経て賞を決定します。

賞金額 ※賞金はすべて税込です

- 最優秀賞　1 点　200 万円
- 優 秀 賞　1 点　100 万円
- 入　　選　3 点　各 50 万円
- 佳　　作　5 点　各 10 万円

応募資格

グループ・個人を問いません。

登録・作品提出締切

2023 年 10 月 16 日（月）　消印有効　※送付のみの受付。持ち込み、バイク便不可。

登録方法

本コンペに参加するためには、事前に当ウェブサイトの登録フォームから登録を行ってください。必要事項を入力し送信すると、e-mail で登録番号が交付されます。
この登録番号は応募にあたって必要になりますので、紛失しないよう、記録・保存してください。

交付後の、登録番号に関するお問い合わせには応じることができません。
複数案応募する場合には、作品ごとに登録が必要です。
応募登録は当ウェブサイト以外からはできません。
登録後、内容に変更があった場合は再度登録をし直してください。
携帯のメールアドレスでは登録通知の返信メールを受け取れない場合があります。

提出物

- A2 サイズ（420mm×594mm、片面横使い 1 枚）の出力紙
- PDF データ

提案のタイトル

「賃貸」の新たなスキームを示すダイアグラム等

設計意図を表現したものをケント紙あるいはそれに類する厚紙 1 枚に納めて提出してください。表現方法は自由。立体（突起物や凹凸）、額装、パネル化は不可。裏面は白紙としてください。

登録番号の記載

提出用紙の表面右下に 35 ポイントの文字サイズで登録番号を明記してください。 登録番号以外の応募者を特定できる内容は記載しないでください。

提出先

- A2 サイズの出力紙

  株式会社新建築社「大東建託 賃貸住宅コンペ 係」（必ず明記のこと）

  〒100-6017　東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング 17F

  TEL. 03-6205-4382

- PDF データ（10MB 以内）

  応募フォームに従いアップロードしてください

質疑

課題に対する質疑応答は致しません。規定外の問題は応募者が自由に決定してください。

1 次審査結果発表

2023 年 12 月頃　通過者に通知すると共に、当ウェブサイトにて発表します。

2 次審査+表彰式

2024 年 2 月 24 日（土）　東京都内（予定）

1 次審査通過作品に基づいた 2 次審査用資料（プレゼンテーション用のパワーポイントデータ・模型など）をご用意いただき、会場にてプレゼンテーションをしていただきます。審査委員との質疑応答、審査会を経て、各賞を決定します。1 次審査通過者であっても、2 次審査に出席できない場合は選外となりますのでご注意ください。

2 次審査終了後、表彰式を行います。
2 次審査用資料であるパワーポイントデータ、模型は必須で、その他資料などについての詳細は、1 次審査後、 通過者にすみやかにお知らせします。
2 次審査プレゼンテーションの 5 組には、2 次審査用資料の制作費として 10 万円（税込）を支給します。支給にあたり所定の源泉税を預かり納付いたします。

2 次審査プレゼンテーションの 5 組には、1 組につきその代表者の居住地に応じて、以下の交通費を一律で支給いたします。支給にあたり所定の源泉税を預かり納付いたします。

- 首都圏在住者 10,000 円
  ＊首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県・栃木県・群馬県・山梨県）
- 上記以外 30,000 円

佳作（5 組）について、公開 2 次審査会へ参加した場合、1 組につきその代表者の居住地に応じて、以下の交通費を一律で支給いたします。支給にあたり所定の源泉税を預かり納付いたします。

- 首都圏在住者 5,000 円
- 上記以外 20,000 円

最終結果詳細発表

2024 年 4 月 1 日（月）『新建築』2024 年 4 月号、および当ウェブサイトにて発表します。

その他

応募作品は未発表のものに限ります。
応募作品は返却致しません。必要な場合はあらかじめ複製をしておいてください。
入賞後の応募者による登録内容の変更は受け付けません。
同一作品の他設計競技との二重応募はご遠慮ください。
本コンペ応募作品の著作権は応募者に帰属しますが、応募作品の発表に関する権利は主催者・後援者が保有します。
入賞後に著作権侵害やその他の疑義が発覚した場合は、すべての応募者の責任となります。 また、そのような場合は主催者の判断により入賞を取り消す場合があります。
2 次審査用の模型は返却いたしません。
応募者には、本コンペに関する情報発信（動画、写真、コメントなど）に協力いただく可能性があります。
本コンペにおいて取得した個人情報は、主催・後援・コーディネーターが共有しますが、本コンペの運営以外に使用いたしません。また、第三者に譲渡や転売はいたしません。